

## ALGEMENE TECHNISCHE OMSHRIJVING

### ONDERBOUW.

<p>Grond- &amp; heiwerk</p> <p>Funderingen</p> <p>Beganegrondvloer</p> <p>Riolering</p>	<p>Hiervoor is geen stelpost opgenomen. Afhankelijk van de locatie en de sondering wordt de definitieve prijs bepaald en verrekend.</p> <p>Gewapend betonstroken met hierop metselwerk tot onderkant beganegrondvloer. Onderkant fundering is ca. 800 mm/- peil.</p> <p>Geïsoleerde voorgespannen prefab beganegrondvloer. Onder de vloer is de kruipruimte geventileerd.</p> <p>Riolering van kunststofbuis met Komo-keur. Riolering berekend tot 500 mm buiten de gevel. Riolaansluiting is niet inbegrepen.</p>	<p>Dakconstructie</p> <p>Topgevels</p>	<p>De gehele kapconstructie wordt montageklaar aangeleverd en is voorzien van spano beplating, dampremmende laag, sporen, minerale wol, dampdoorlatende folie, rachsels en panlatten. Het dak kan voorzien worden van dakvensters en dakkapellen. De dakbedekking bestaat uit sneldek betondakpannen voorzien van hulpstukken en panhaken.</p> <p>Topgevels worden uitgevoerd zoals op uw offerte is aangegeven. Standaard zijn houtconstructie topgevels opgenomen welke zijn voorzien van eenmalig geleverde Western Red Cedar bekleding. De topgevels kunnen ook als metselwerk worden uitgevoerd.</p>	<p>Elektrische installatie</p> <p>Centrale verwarming</p> <p>Ventilatie</p>	<p>Geleverd wordt een compleet geaarde installatie welke is uitgevoerd volgens de landelijk geldende voorschriften ( NEN 1010 ). Armaturen zijn niet inbegrepen.</p> <p>Opgenomen is een gasgestookte HR-verwarmingsketel met warmwatervoorziening. Alle leidingen worden, waar mogelijk, uit het zicht verwerkt. Radiatoren zijn fabriekswege op kleur gespoten en voorzien van zij- en bovenroosters. Vloerverwarming en vloerconvectoren behoren tot de mogelijkheden.</p> <p>De ventilatie voldoet aan de geldende normeringen en eisen van het huidige Bouwbesluit.</p>
---	--	--	---	---	--

### AFWERKING.

### OPBOUW.

<p>Bovenbouw</p> <p>Binnenwanden</p> <p>Verdiepingsvloer</p> <p>Buitenmuren</p> <p>Buitenkozijnen</p> <p>Buitenhoutwerk</p>	<p>De gehele ruwbouw wordt uitgevoerd in kalkzandsteen elementen. Door deze bouwmethode, waar zeer veel ervaring mee is, wordt de bouwtijd aanmerkelijk korter. De binnenspouwwanden, zijn 100mm dik.</p> <p>Uitgevoerd in kalkzandsteen elementen, met een dikte van 100 mm.</p> <p>Uitgevoerd als een geluidsarme voorgespannen betonvloer. Verdeeldozen voor elektra en sparingen zijn reeds opgenomen.</p> <p>De buitengevel wordt traditioneel gemetseld en gevoegd. De steenkeuze wordt i.o.m. de opdrachtgever bepaald. Een stelpost van 300,00 per 1000 stenen is opgenomen. De spouw wordt geïsoleerd met ISO-platen met een hoge isolatiewaarde met een warmtegeleidingcoëfficiënt van 0.023.</p> <p>Deze zijn voorzien van isolerend HR++ EKO spouwglas (U=1.1). Topgevelramen met beveiligde kindersluiting. Alle draaidelen zijn voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en voldoen aan het PKM. In overleg kunnen andere kozijnen toegepast worden.</p> <p>De boeidelen en windveren worden uitgevoerd in Western Red Cedar en van fabriekswege eenmaal geleverd. De onderbekleding van de dakoverstekken in zij- en topgevels worden uitgevoerd in plaatmateriaal.</p>	<p>Betegeling</p> <p>Plafonds</p> <p>Keuken</p> <p>Binnenkozijnen</p> <p>Hang- en sluitwerk</p> <p>Wandafwerking</p> <p>Sanitair, gas en water</p>	<p>Aan te brengen een 1ste keus wand- en vloertegels (150x150mm) in toilet en badruimte(n), wandtegels tot onderkant plafond volgens stelpost. Plastica vensterbanken in de woonkamer. Verder alle vloeren op te leveren als een gladde dekvloer.</p> <p>Betonplafonds worden gespoten opgeleverd. De garage is hierbij niet inbegrepen. Gipsplafonds worden niet nader afgewerkt.</p> <p>Voor het leveren en monteren van een keuken is geen stelpost opgenomen. Na het aanleveren van de keukeninstallatietekening worden wel alle benodigde aansluitingen opgenomen.</p> <p>De binnendeurkozijnen worden opgeleverd als hardhouten opdekkozijnen. Boven deze kozijnen worden geen bovenlichten verwerkt. De opdekbinnendeuren zijn afgelakt.</p> <p>Standaard wordt inbraakwerend hang- en sluitwerk (2**) toegepast. Ramen worden voorzien van metalen en/of verchromde greepsluitingen met speciale nachtventilatie.</p> <p>Behoudens de betegelde wanden zijn wandafwerkingen niet inbegrepen.</p>	<p><b><u>GARANTIE EN BEPALINGEN.</u></b></p> <p>Garantie</p> <p>Auteursrechten</p> <p>Informatief</p>	<p>De afgeleverde woningen voldoen aan strenge constructienormen. Waar mogelijk is op bouwonderdelen KOMO-keur van toepassing. Van toepassing is de UAV 1989. Alle woningen voldoen aan de normen welke gesteld zijn in het Bouwbesluit en de geldende normen van Nutsbedrijven. De normaal geldende fabrieksgaranties zijn van toepassing. Wij bieden u de mogelijkheid een bouwgarant verzekering af te sluiten.</p> <p>Op al onze plannen, offertes, schetsen, ontwerpen, tekeningen, omschrijvingen enz. zijn auteursrechten van toepassing.</p> <p>Aangezien dit een beknopt overzicht is kan hieraan geen enkele aanspraak op gemaakt worden. De genoemde vanaf prijzen zijn gebaseerd op Casco-afwerking en onder voorbehoud.</p>
---	---	--	--	---	--

### TECHNISCHE INSTALLATIES.